

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.10

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-83 729,99р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 082 358,99р.
1.2.1.	за содержание дома	247 399,14р.
1.2.2.	за текущий ремонт	553 384,70р.
1.2.3.	за услуги управления	281 575,15р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 032 564,52р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 032 564,52р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 228 104,84р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-279 270,31р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	117 714,93р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	167 509,40р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,40%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	281575,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	41775,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	6510,41
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	144856,85
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2715,61
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			14105,81
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			37435,34
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				699130,55
Конструктивные элементы				
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1233,00	м2	40,52	49960,52
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	1125,00	м2	30,01	33755,70
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	167,00	м2	667,81	111523,89
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега	1 / 80,00	м2	55,00	4400,00
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	170,00	м2	55,00	9350,00
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	3,00	шт	2099,66	6298,97
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	5,00	шт	500,50	2502,50
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	8,00	шт	739,73	5917,83
Смена труб				
Перила, поручень				
Смена труб Д 20 на сварке	5,50	м	1123,21	6177,64
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	17,80	1000м3	1248,68	22226,43

Обходы и осмотры				
Отопление				
<i>Осмотр внутриквартирного отопления</i>	2,00	<i>прибор от.</i>	155,60	311,21
ГВС				
<i>Осмотр инженерных сетей в подвалах</i>	12,30	100 м2	259,27	3189,01
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
<i>Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры</i>	12,00	шт	1863,53	22362,31
<i>Газоэлектросварочные работы</i>	3,00	мест	2508,31	7524,92
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	16,00	стояк	362,97	5807,56
<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	17,80	1000м3	265,75	4730,34
<i>Смена радиаторных пробок</i>	8,00	шт	339,32	2714,53
<i>Смена сгонов и резьб без изготовления</i>	4,00	шт	583,34	2333,36
<i>Укрепление санТехприборов</i>	2,00	шт	576,92	1153,84
ГВС				
<i>Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры</i>	1,00	шт	1709,61	1709,61
<i>Установка хомутов</i>	1,00	шт	1326,55	1326,55
ХВС				
<i>Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры</i>	2,00	шт	1793,47	3586,95
Канализация				
<i>Прочистка канализации</i>	9,00	м	208,72	1878,51
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	39,00	шт	3480,90	135755,14
<i>Смена вентилей</i>	14,00	шт	1656,33	23188,58
ГВС				
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	3,00	шт	3644,47	10933,41
<i>Смена вентилей</i>	6,00	шт	1453,97	8723,80
ХВС				
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	1,00	шт	3495,55	3495,55
Прочие				
ХВС				
<i>Демонтаж и монтаж унитаза Компакт</i>	3,00	шт	2670,33	8011,00
Отопление				
<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	дом	695,93	695,93
<i>Установка заглушек</i>	3,00	шт	825,50	2476,50
Смена труб				
Отопление				
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20</i>	7,00	м	1652,48	11567,38
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25</i>	33,50	м	1537,85	51517,87
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32</i>	4,00	м	1457,19	5828,76
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40</i>	2,00	м	1521,36	3042,72
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50</i>	20,00	м	1526,37	30527,41
<i>Смена труб d 20 на резьбе</i>	1,40	м	1771,14	2479,60
<i>Смена труб Д 20 на сварке</i>	2,40	м	1329,52	3190,85
<i>Смена труб Д 76 на сварке</i>	14,00	м	2333,74	32672,31
ГВС				
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20</i>	5,00	м	1706,76	8533,81
<i>Смена стальных труб на металлопласт. 15мм</i>	0,50	м	1207,78	603,89
<i>Смена труб Д 25 на сварке</i>	0,50	м	1491,32	745,66
ХВС				
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32</i>	12,00	м	1171,76	14061,08
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
<i>Установка скамеек со спинкой</i>	1,00	шт	12345,74	12345,74
Обходы и осмотры				
Газон				
<i>Оградить опасные места</i>	0,50	час	860,60	430,30
Тротуар				
<i>Оградить опасные места</i>	0,50	час	811,10	405,55
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
<i>Установка аншлагов</i>	2,00	шт	1219,99	2439,98
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
<i>Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов</i>	1,00	дом	1720,62	1720,62
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
<i>Дезинсекция помещений</i>	1233,00	м2	8,76	10799,25
Дератизация				
Помещение				
<i>Дератизация помещений</i>	630,00	м2	3,49	2195,71

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам
- 4.2. Направлено исковых заявлений
- 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы

18
1
25 790,10р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

